

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Pořizovatel podle ustanovení § 55b, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a § 172 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

## OZNAMUJE ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LAŽANY, POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY A JEHO VYSTAVENÍ K VEŘEJNÉMU NAHLÉDNUTÍ.

### I.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 (dále změna) se uskuteční **19. 1. 2022 v 15:00 hodin** na obecním úřadě v Dolních Lažanech. K tomuto jednání jsou zváni obec Dolní Lažany, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

### II.

Návrh opatření obecné povahy je zpřístupněn ode dne vyvěšení této vyhlášky, nejdéle však 7 dní ode dne veřejného projednání, na Městském úřadu Moravské Budějovice, dveře č. 257, u pořizovatele - Jaroslav Kunst a na obecním úřadě v Dolních Lažanech.

Elektronicky je zpřístupněn na internetových stránkách města Moravské Budějovice, [www.mbudejovice.cz](http://www.mbudejovice.cz), úřední deska a obce Dolní Lažany, [www.dolnilazany.cz](http://www.dolnilazany.cz), úřední deska.

1. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání
  - může každý uplatnit své připomínky,
  - vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou uplatnit námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou; povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti
  - dotčené orgány uplatní stanoviska a vyjádření k vyhodnocení vlivů na ŽP, pokud se zpracovává.
2. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.
3. Ke stanoviskům námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

### IV.

Tato vyhláška se považuje za doručenu 15. dnem po vyvěšení.

### V.

Písemné připomínky budou uplatněny ve stanovených lhůtách na adrese Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a ÚP, nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice.

V Moravských Budějovicích dne 16. 12. 2021

Jaroslav Kunst, v. r.  
pořizovatel

Vyvěšeno zákonným způsobem dne: 16. 12. 2021  
do 20. 1. 2022

**Záznam o účinnosti:**

Toto OOP vydalo: Zastupitelstvo obce Dolní Lažany

Toto OOP nabylo účinnosti: xx. xx. 2022

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst

Podpis, razítko:

## **NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Zastupitelstvo obce Dolní Lažany, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 54, v souladu s § 43 odst. 4 a § 55a stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a § 84 písm. y) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění, vydává

## **ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LAŽANY**

### **I. NÁVRH - Výroková část**

#### **Textová část**

Výroková část návrhu změny č. 1 Územního plánu Dolní Lažany (dále jen změna) je popsána v textové části zpracované projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Toto opatření obecné povahy je platné pro celé katastrální území Dolní Lažany. Úplná územně plánovací dokumentace je uložena u obce Dolní Lažany.

Dokumentace v rozsahu potřebném pro výkon územně plánovací činnosti je dále uložena u pořizovatele, kterým je Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, příslušném stavebním úřadě a Krajském úřadě Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu.

#### **Grafická část**

Návrh změny obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

Výkres veřejně prospěšných staveb

1 : 2 500

## **II. ODŮVODNĚNÍ**

### **Textová část**

Textová část odůvodnění změny, zpracovaná projektantem, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem je uvedena v následujícím textu, bod 1.

### **1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM**

Na základě žádosti obce Dolní Lažany o pořízení změny č. 1 Územního plánu Dolní Lažany (dále jen ÚP) pořizovatel zpracoval návrh obsahu změny. Dopisem ze dne 14. 10. 2021 požádal příslušný orgán ochrany přírody a krajiny a příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, o závazné stanovisko k návrhu obsahu změny, podle ustanovení § 55a odst. d) a e) stavebního zákona. Stanovisko příslušného úřadu ze dne 22. 10. 2021 pořizovatel obdržel do datové schránky 27. 10. 2021.

Obsah a pořízení změny zkráceným postupem podle ustanovení § 55a stavebního zákona, v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, bylo schváleno zastupitelstva obce dne 22. 11. 2021.

Zahájení řízení o vydání změny ÚP bylo oznámeno zákonným způsobem veřejnou vyhláškou dne 16. 12. 2021. Veřejné projednání se uskutečnilo 19. 1. 2022. Vyhodnocení výsledků projednání pořizovatel zpracoval dne xx. xx. 2022. V průběhu pořizování nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky a nebyly řešeny žádné rozpory.

Změnu vydalo zastupitelstvo obce xx. xx. 2022 na základě tohoto opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti xx. xx. 2022.

### **2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, VYHODNOCENÍ NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK**

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány v souladu s platnými právními předpisy. Vyhodnocení projednání je součástí tohoto opatření obecné povahy níže.

Bude doplněno po projednání.

### **3. STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

§ 50 Odst. 5. Zák. č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení se nezpracovává.

### **4. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno po projednání.

*Pozn. Červený text bude doplněn nebo upraven po projednání návrhu změny!*

## **Grafická část**

Odůvodnění změny územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

Koordinační výkres                      1 : 5 000

### **Poučení:**

Proti vydání této změny, formou opatření obecné povahy, nelze podat podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opravný prostředek. Lze však podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření obecné povahy s právními předpisy v přezkumném řízení.

Mgr. Dana Durdová  
starostka

Pavel Ondrák  
místostarosta

hranaté razítko obec

# ROZDĚLOVNÍK

1	<b>Obec Dolní Lažany</b>	
Nadřízený orgán ÚP, Dotčené orgány, sousední obce - datovou schránkou		
2	KÚ Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, odbor ÚPSŘ	<a href="mailto:stloukalova.m@kr-vysocina.cz">stloukalova.m@kr-vysocina.cz</a>
3	KÚ Kraje Vysočina, Žižkova 24, 587 33 Jihlava, OŽPZ	<a href="mailto:Novotna.J2@kr-vysocina.cz">Novotna.J2@kr-vysocina.cz</a>
	KÚ Kraje Vysočina, Seifertova 24, 587 33 Jihlava, OŽPZ	<a href="mailto:pokorna.p@kr-vysocina.cz">pokorna.p@kr-vysocina.cz</a>
4	KÚ Kraje Vysočina, Seifertova 24, 586 01 Jihlava, OŽPZ	<a href="mailto:vopalka.p@kr-vysocina.cz">vopalka.p@kr-vysocina.cz</a>
5	KÚ Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, odbor dopravy	<a href="mailto:bocek.j@kr-vysocina.cz">bocek.j@kr-vysocina.cz</a>
6	MěÚ Moravské Budějovice, nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice, OŽP	<a href="mailto:tandrejkovic@mbudejovice.cz">tandrejkovic@mbudejovice.cz</a>
7	MěÚ Moravské Budějovice, odbor dopravy, nám. Míru 31, 676 02	<a href="mailto:jhutarova@mbudejovice.cz">jhutarova@mbudejovice.cz</a>
8	MěÚ Moravské Budějovice, oddělení památkové péče, OVÚP	<a href="mailto:ldohnalova@mbudejovice.cz">ldohnalova@mbudejovice.cz</a>
9	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3	<a href="mailto:p.krojer@spucr.cz">p.krojer@spucr.cz</a>
10	KHS kraje Vysočina, pracoviště Třebíč, Tř. Bráfova 31, 674 01 Třebíč	<a href="mailto:vladimira.sladkova@tr.khsjih.cz">vladimira.sladkova@tr.khsjih.cz</a>
11	HZS kraje Vysočina, Žďárského 1, 674 01 Třebíč	<a href="mailto:spisovna@hasici-vysocina.cz">spisovna@hasici-vysocina.cz</a>
12	OBÚ pro území krajů Lib. a Vys., Tř. 1. máje 856/6, 460 01 Liberec	<a href="mailto:podatelna.liberec@cbusbs.cz">podatelna.liberec@cbusbs.cz</a>
13	MŽP, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno	<a href="mailto:Uobrno@env.cz">Uobrno@env.cz</a>
14	MPO, odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	<a href="mailto:kosatka@mpo.cz">kosatka@mpo.cz</a>
15	MK ČR, Maltézské nám. 1, odbor PP, 118 00 Praha 1, Malá strana	<a href="mailto:Jarmila-chytilikova@mkcr.cz">Jarmila-chytilikova@mkcr.cz</a>
16	MD ČR, odb. poz. komunik. a ÚP, nábr. L. Svobody 12/1222, 110 15 Praha 015	
17	SEI, Opuštěná 4, 602 000 Brno (Běťáková Květoslava), Tel. 543 420 023	<a href="mailto:kbetakova@sei.gov.cz">kbetakova@sei.gov.cz</a>
18	Krajská veterinární správa, Rantířovská 94/22, Jihlava, 586 01	<a href="mailto:j.jiruskova.kvsj@svscr.cz">j.jiruskova.kvsj@svscr.cz</a>
19	MO ČR – Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů Tychonova 1, 160 01 Praha	<a href="mailto:hjyaavk">hjyaavk</a>
20	Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno	<a href="mailto:m49t8gw">m49t8gw</a>
21	ŘSD ČR, Na pankráci 546/56, 140 00 Praha 4	<a href="mailto:zjq4rhz">zjq4rhz</a>
22	ČD a.s., GR, odb. správy nem., Nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 PRAHA 1	<a href="mailto:e52cdsf">e52cdsf</a>
23	NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21, Praha 4	<a href="mailto:8ecyjt9">8ecyjt9</a>
24	GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17, Ústí nad Labem	<a href="mailto:rdxzhzt">rdxzhzt</a>
25	VAS, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno	<a href="mailto:siygxrm">siygxrm</a>
26	ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha 10	<a href="mailto:fantikova@ceps.cz">fantikova@ceps.cz</a>
27	EG.D, a.s., Lidická 1873, Brno	<a href="mailto:nf5dxbu">nf5dxbu</a>
28	Obec Jakubov u Mor. Budějovic	
29	Obec Lesonice	
30	Obec Vícenice	
31	Obec Bohušice	
32	Obec Lesůňky	
33	Obec Šebkovice	
Ostatní oslovené subjekty e-maiem		
34	GasNet, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno	<a href="mailto:tomas.sedlacek@rwe.cz">tomas.sedlacek@rwe.cz</a>
35	Lesy ČR, s. p. lesní správa Třebíč, Tř. 9. května 29, 674 01 Třebíč	<a href="mailto:LS148@lesycr.cz">LS148@lesycr.cz</a>
36	Lesy ČR, lesní správa Znojmo, Pivovarská 1, 669 01 Znojmo	<a href="mailto:jurkova.ls149@lesycr.cz">jurkova.ls149@lesycr.cz</a>
37	Lesy ČR s. p. lesní spr. Telč, Slavatovská 123, 588 56 Telč	<a href="mailto:chalupova.ls150@lesycr.cz">chalupova.ls150@lesycr.cz</a>
38	České radiokomunikace a.s. Skokanská 1, 169 00 Praha 6	<a href="mailto:ochranasiti@radiokomunikace.cz">ochranasiti@radiokomunikace.cz</a>
39	SŽDC s.o., GR, odb.strategie, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Tel.: 222 335 436	<a href="mailto:rozboril@szdc.cz">rozboril@szdc.cz</a>

ÚZEMNÍ PLÁN  
-  
**D O L N Í   L A Ž A N Y**

**Změna č. 1**  
-

**Pořizovatel:** Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování

**Orgán územního plánování:** obec Dolní Lažany

**Schvalující orgán:** zastupitelstvo obce Dolní Lažany

**Projektant:** ing. arch. Ivo Motl

Brno, prosinec 2021

## ZASTUPITELSTVO OBCE DOLNÍ LAŽANY

jako příslušný správní orgán ve smyslu § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů,

### VYDÁVÁ

#### ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LAŽANY

na základě usnesení Zastupitelstva obce Dolní Lažany dne .....2022 formou opatření obecné povahy s datem nabytí účinnosti .....2022.

Obsah opatření obecné povahy: I) Změna č. 1 Územního plánu

II) Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivo Motl, ČKA 02 244

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE</b>	
Název dokumentace:	<b>Změna č. 1 Územního plánu Dolní Lažany</b>
Orgán, který dokumentaci vydal:	<b>Zastupitelstvo obce Dolní Lažany</b>
Nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování Nám. Míru 31 , 676 02 Moravské Budějovice 2	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	
Jméno a příjmení: Funkce:	Otisk úředního razítka:

Územní plán Dolní Lažany, který nabyl účinnosti dne 9. 1. 2011 se mění Změnou č.1 územního plánu Dolní Lažany takto:

## **I. Textová část**

1. Z tabulky Územní plán obsahuje” se vypouští popožka 2.2. VODOVOD A KANALIZACE
2. Kapitola (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitola A) Vymezení zastavěného území se doplňuje o údaj ke kterému datu bylo zastavěné území vymezeno.
3. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby se posledním řádku ruší text: “ČOV” a nahrazuje se textem “čerpací stanici odpadních vod
4. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole D) Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitole 2) Odkanalizování obce, oddíle 2.2.Návrh se ruší 4. odrážka “Je navržena v souladu s PRVK kraje Vysočina trasa pro vybudování výtlačku na Lesůňky, odtud na Popovice a ČOV Jaroměřice nad Rokytnou” a nahrazuje se textem:” V souladu s projektem ing. Vítězslava Pruší z června 2021 je navržen tento systém odkanalizování obce Dolní Lažany. Nově bude na pozemku předchozí ČOV umístěna čerpací šachta s přečerpáváním splašků do obce Vícenic- na ukončení kanalizace. Odtud bude odváděna společně se splaškovou vodou z Vícenic na ČOV Moravské Budějovice. Toto přečerpávání do Vícenic je z důvodu vyčerpané kapacity ČOV Jaroměřice nad Rokytnou.
5. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole D) Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitole 2) Odkanalizování obce, oddíle 2.2.Návrh se ruší v 5. odrážce text “vlastní obecní ČOV” a nahrazuje textem:” čerpací šachty s přečerpáváním splašků do obce Vícenic- na ukončení kanalizace”.
6. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole D) Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitole 2) Odkanalizování obce, oddíle 2.2.Návrh se ruší v 5. odrážce text poslední věty - před zahájením realizace odlišného řešení je třeba dohodnout změnu PRVK kraje Vysočina.
7. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole D) Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitole 2) Odkanalizování obce, oddíle 2.3.Ochranná pásma se ruší první odrážka - zakrytá ČOV vybavená technologií dle příslušných technických předpisů - bez OP
8. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – přehled a charakteristika navržených změn v území se tabulka Přehled a charakteristika navržených změn v území upravuje takto:
  - Lokalita T1 má nový popis a sice místo ČOV Čerpací šachta s přečerpáváním splašků.
  -
9. V kapitole (1) Základní koncepce rozvoje území, podkapitole G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se v seznamu veřejně prospěšných staveb upravuje 3. položka a to takto: text “ČOV” se nahrazuje textem “čerpací šachty s přečerpáváním splašků”.



# ÚZEMNÍ PLÁN

-

## DOLNÍ LAŽANY

### Změna č. 1

-

### ODŮVODNĚNÍ

**Pořizovatel:** Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování

**Orgán územního plánování:** obec Dolní Lažany

**Schvalující orgán:** zastupitelstvo obce Dolní Lažany

**Projektant:** ing. arch. Ivo Motl

Brno, prosinec 2021

## 1. Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu Dolní Lažany

Na základě žádosti obce Dolní Lažany o pořízení změny č. 1 Územního plánu Dolní Lažany (dále jen změna) zpracoval pořizovatel Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování návrh obsahu změny č. 1 ÚP. Dopisem ze dne 14. 10. 2021, č. j. OVUP/24711/2021 požádal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko podle § 55a stavebního zákona.

Krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 22. 10. 2021, č. j. KUJI 94395/2021 sdělil, že návrh změny nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast NATURA 2000, a dále není předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pořízení změny zkráceným postupem schválilo zastupitelstvo obce dne 22. 11. 2021, č. usnesení ZO-11/2021/5. Určeným zastupitelem byla pověřena starostka Mgr. Dana Durdová.

Dle pokynů pořizovatele a určeného zastupitele vypracoval projektant Ing. arch. Ivo Motl návrh změny. Veřejné projednání návrhu změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne xx. xx. 2021 a uskutečnilo se ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona s odborným výkladem projektanta dne xx. xx. 2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Lažany. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu změny ze dne xx. xx. 2022, pořizovatel zpracoval návrh na vydání změny, který předložil zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce vydalo změnu č. 1 Územního plánu Dolní Lažany dne xx. xx. 2022. Účinnosti nabyla dne xx. xx. 2022.

Při projednávání návrhu změny nebyly vzneseny žádné připomínky a nebyla uplatněna žádná námítka.

## 2. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 územního plánu Dolní Lažany

### **2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále též „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj a schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009. Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015. Na základě Usnesení vlády č. 859 ze dne 17. prosince 2018 a Usnesení vlády č. 54 ze dne 21. ledna 2019 pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj Aktualizaci č. 2 PÚR ČR (z podnětu Ministerstva dopravy) a Aktualizaci č. 3 PÚR ČR (z podnětu Ministerstva zemědělství). Vláda obě tyto aktualizace PÚR ČR schválila dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629 a 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, účinnosti nabyla dne 01. 09. 2021. Při zpracování Změny č. 1 ÚP Dolní Lažany byly prověřeny tyto vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) V územním plánu Dolní Lažany jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Řešení Změny č. 1 ÚP Dolní Lažany tuto ochranu nenarušuje

## 2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a 3 byly vydány 13. 9. 2016 a nabyly účinnosti 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 je účinná dnem 30. 12. 2017. Aktualizace č. 6 nabyla účinnosti 14. 6. 2019. Aktualizace č. 4 byla vydána zastupitelstvem kraje 8. 9. 2020 a nabyla účinnosti 7. 11. 2020. Aktualizace č. 8 byla vydána zastupitelstvem kraje 9. 2. 2021 a nabyla účinnosti dne 13. 4. 2021. Aktualizace č. 7 byla vydána zastupitelstvem kraje 14. 9. 2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021,

Z Úplného znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizace č. 1 - 8 které nabylo účinnosti dne 20. 10. 2021 vyplývají pro řešení změny č. 1 územního plánu Dolní Lažany tyto prvky k respektování:

- a) Územní rezerva pro nadzemní vedení VVn 110 kV R Slavětice – Moravské Budějovice
- b) Regionální biokoridor RBK 528 Pospíchalky – Lukovská hora – veřejně prospěšné opatření U259
- e) Oblast krajinného rázu – Želetavsko a Moravskobudějovicko

Ad a)

V koordinačním výkrese II.1 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina je ve východní části k.ú. Dolní Lažany zakreslena územní rezerva pro nadzemní vedení VVn 110 kV R Slavětice – Moravské Budějovice. Územním plánem Dolní Lažany byla tato územní rezerva respektována.

Ad d)

Regionální biokoridor 528 je vymezen v západní části řešeného území. Územním plánem byl tento biokoridor respektován a upřesněn.

Ad e)

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu zachovat historické siluety sídel. Územní plán Dolní Lažany ani Změna č. 1 ÚP Dolní Lažany nenavrhují žádné výškové stavby, které by byly v kontrastu s dominantou věže kostela Nejsvětější Trojice.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Třebíčsko a Rokytná.

Územní plán Dolní Lažany ani Změna č. 1 ÚP Dolní Lažany nenavrhují žádné výškové stavby, které by narušovaly panorama obce.

Řešené území leží v těchto typech krajin:

- 01 - krajina zemědělská intenzivní
- 02 - krajina lesozemědělská ostatní

Ad 01)

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou intenzivní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla;
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 15 km<sup>2</sup>;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);

- (1) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.
- (2) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (dále jen „PÚR 2008“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.
- (3) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystrice nad Pernštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.
- (4) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:
  - a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;
  - b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;
  - c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.
- (5) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:
  - a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
  - b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
  - c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrem Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.
- (6) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
  - a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
  - b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa
  - c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
  - d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
  - e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod
  - f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.
- (7) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
  - a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;
  - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů

v územním plánu Dolní Lažany realizována jednoznačným a přesným vymezením vyhlášených významných krajinných prvků.

- d) Ochrana podzemních a povrchových vod je v územním plánu Dolní Lažany realizována návrhem odkanalizování všech návrhových lokalit a odvedením splašků na čistírnu odpadních vod.
- e) Za účelem zvyšování přirozené retence srážkových vod jsou v územním plánu Dolní Lažany navrženy plochy pro realizaci zatravnění.
- f) Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby citlivě doplnily výraz řešeného sídla.

Priorita 7 byla v územním plánu Dolní Lažany konkrétně zohledněna tak, že navržené plochy změn byly vymezeny tak, aby byla urbanistická struktura řešené obce vhodně doplněna.

- a) Stávající plochy veřejné zeleně uvnitř zastavěného území byly doplněny navrženými plochami veřejné zeleně. Biologická prostupnost krajiny je zajištěna vymezením funkčního systému ÚSES. Dopravní prostupnost krajiny je zajištěna systémem stávajících polních a lesních cest.
- b) Územním plánem Dolní Lažany jsou vytvořeny podmínky pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území.
- c) V územním plánu jsou detailně zakresleny stávající turisticky značené cesty a cyklotrasy.
- e) Účelné využití pozemkové držby je zajištěno zakreslením stávajících polních cest zpřístupňujících jednotlivé zemědělské pozemky. Stávající polní cesty jsou doplněny návrhem interakčních prvků a územních systémů ekologické stability, čímž dojde k vytvoření pozitivně působících zelených pásů plnících navíc i protierozní funkci.
- f) Intenzivnější rekreační a turistické využívání lesů je umožněno zejména v okolí Holého kopce. Je zde vymezena červeně značená tzv. Březinova cesta a cyklotrasy 5103 Moravské Budějovice – Babice – Mastník a 5125 Jaroměřice nad Rokytnou – Lesonice – Nová Říše - Telč.
- g) Systém dopravní obsluhy je navržen tak, aby návrhové plochy změn (zejména pro bydlení a výrobu) měly zajištěn příjezd.

Priority 3, 4, 5, 8, 9, 9a se netýkají území řešeného územním plánem Dolní Lažany.

## 2.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany, vymezeném ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, které je nutno respektovat podle § 30 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba staveb tvořící dominanty v území (např. rozhledny);

V celém území řešeném územně plánovací dokumentací platí podmínka, že v dalších stupních projektové přípravy bude vyžádáno závazné stanovisko Ministerstva obrany pro výstavbu a rekonstrukci VVn, Vn, výškových staveb nad 30 m a staveb tvořících dominanty v území (např. rozhledny, stavby mobilních operátorů) z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a staveb dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy.

## 3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

### 3.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

OŽP KrÚ KV jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Dolní Lažany na životní prostředí.

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

### 3.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebyl vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

### 3.3 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Koncepce občanského vybavení není Změnou č. 1 dotčena.

#### 4.4.3 Koncepce výroby

Koncepce výroby není Změnou č. 1 dotčena.

#### 4.4.3 Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury není Změnou č. 1 dotčena.

#### 4.4.4 Koncepce technické infrastruktury

Textová část byla upravena tak, aby reflektovala nejnovější projektovou dokumentaci – Splašková kanalizace v obci Dolní Lažany, ing. Vítězslav Pruša, červen 2021. To znamená, že byla zrušena zmínka o obecní ČOV a nahrazena zmínkou o čerpací šachtě s přečerpáváním splašků do obce Vícenice. Odtud budou splaškové vody odváděny, společně se splaškovými vodami z Vícenic na ČOV Moravské Budějovice.

#### 4.4.5 Povrchový odtok a eroze

Koncepce povrchového odtoku a eroze se Změnou č. 1 nemění.

#### 4.4.6 Vymezení systému sídelní zeleně

Koncepce vymezení systému sídelní zeleně není Změnou č. 1 dotčena.

#### 4.4.7 Ochrana obyvatelstva

Změnou č. 1 se nemění zásady požární bezpečnosti a civilní ochrany na území obce Dolní Lažany.

Požární bezpečnost:

- Přístupové komunikace do lokalit musí umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (tj. příjezdové komunikace vícepruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m pro požární techniku, u každé neprůjezdné jednopruhé přístupové komunikace delší než 50 m musí být na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo plocha umožňující otáčení vozidel).

- Zásobování nových rozvojových ploch řešeného území požární vodou bude v souladu s ČSN 73 0873, jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení doporučujeme navrhovat zejména nadzemní hydranty.

Ochrana obyvatelstva:

- Zájmy civilní ochrany v území řešit v intencích ustanovení § 18 a 20 vyhlášky č. 280/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.

### 4.5 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny není Změnou č. 1 dotčena.

#### 4.5.1 Územní systémy ekologické stability

Územní systémy ekologické stability nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

### 4.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány ve smyslu § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 1 nejsou definovány žádné nové plochy s rozdílným způsobem využití.

### 4.7 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

Změna č. 1 nedefinuje žádné nové veřejně prospěšné stavby.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)
- Na celém správním území je možno umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## **5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **5.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Zastavěné území je využito účelně, nevyskytují se zásadní nedostatky v urbanistické struktuře.

### **5.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V rámci Změny č. 1 nebyla vymezena žádná nová zastavitelná plocha.

### **5.3 Zdůvodnění požadavků**

Výše uvedená úprava ÚP Dolní Lažany je reakcí na skutečný vývoj v území.

## **6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Řešení Změny č. 1 nemá vliv na území sousedních obcí.

Koordinace nadmístních záměrů (vyplývajících ze ZÚR KV a PÚR ČR) byla řešena při zpracování ÚP Dolní Lažany.

## **7. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny č. 1**

Změna č. 1 byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Navržené řešení změny splňuje požadavky obce Dolní Lažany schválené Zastupitelstvem obce Dolní Lažany dne xx.xx.2021, zejména:

- Respektuje požadavky na řešení veřejné infrastruktury:
  - Návrh dopravní obsluhy zastavitelných ploch je řešen v návaznosti na stávající místní silniční síť.
  - Je respektována koncepce zásobování vodou navržená v územním plánu Dolní Lažany.
  - Je respektována koncepce odkanalizování navržená v územním plánu Dolní Lažany a upravená Změnou č. 1 ÚP Dolní Lažany
  - Změna č. 1 respektuje systém zásobování plynem navržený územním plánem.
  - Je respektována koncepce zásobování elektrickou energií navržená územním plánem. Zástavba v navržených lokalitách bude napojena na stávající NN síť.



## **10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

K veřejnému projednávání Změny č. 1 byly uplatněny tyto námitky:  
Bude doplněno po projednání.

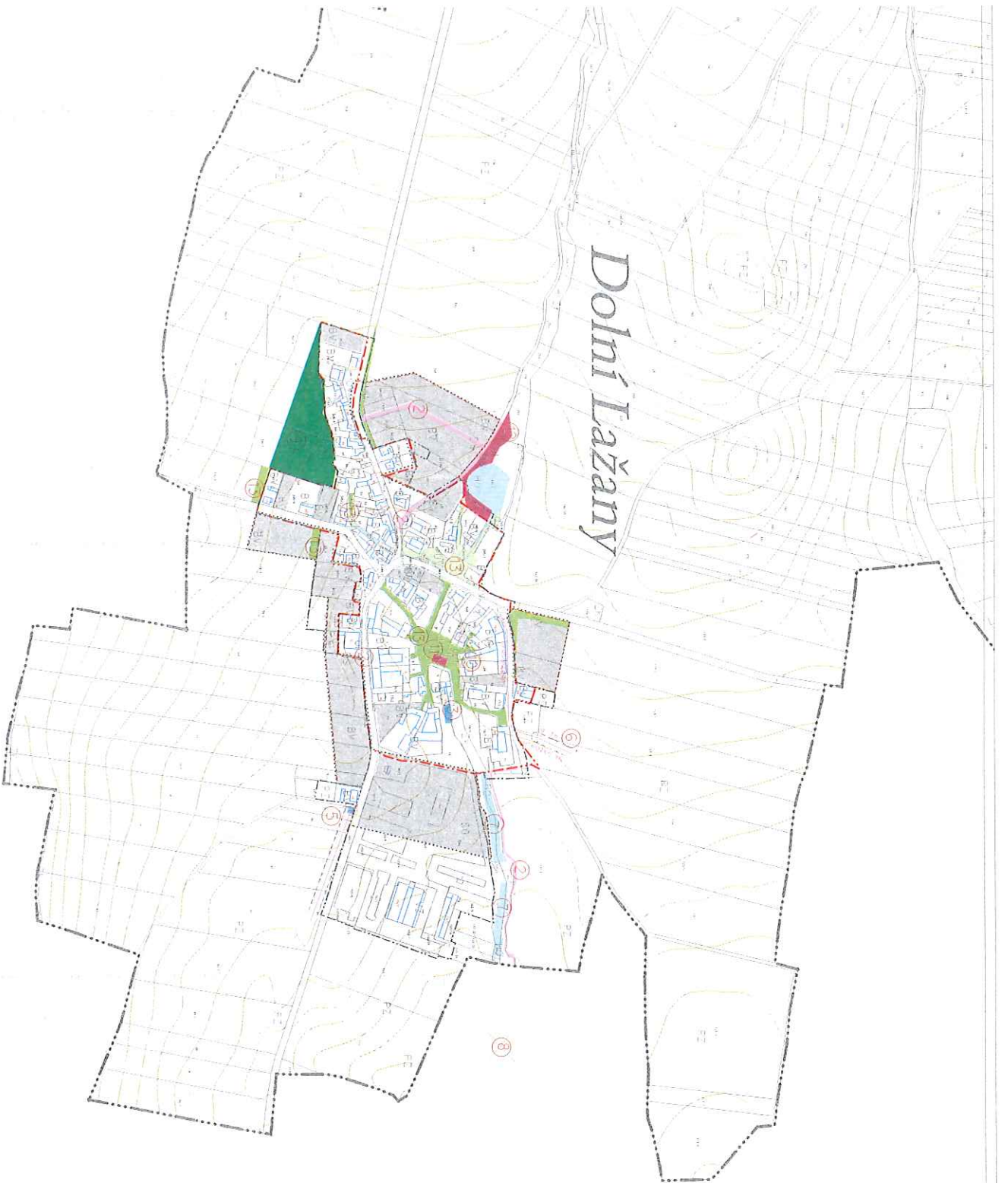
## **11. Vyhodnocení stanovisek a připomínek**

K Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lažany zpracovaného zkráceným postupem byla při veřejném projednání uplatněna tato stanoviska:

- 01 – Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor regionálního rozvoje
- 02 – Krajská hygienická stanice
- 03 – Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
- 04 – Ředitelství silnic a dálnic
- 05 – Ministerstvo dopravy
- 06 - Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu
- 07 – Ministerstvo průmyslu a obchodu

K Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lažany zpracovaného zkráceným postupem byly při veřejném projednání uplatněny tyto připomínky:

Nebyly uplatněny žádné připomínky.



### Legenda

**VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY (6170 ZK, 183/2006 Sb.)**

- ① úprava pranulace silnice III/36178 a III/36068 zastřešeným územím obce
- ② nízká a střední komunikace (D, D2)
- ③ kanalizace veřejné kempingové stanice odpadních vod (TT)
- ④ příprava nové vypočetny (IS, pechačů IS, komunikace)
- ⑤ radsobanice včetně napojení (T2)
- ⑥ přeložka a kabeřiac přívodů k radsobaním "Dolní Lážany-obec"
- ⑦ radsobanice vodních nádrží (výmění)
- ⑧ M-10 – sdělovací kanalizace Jmořského náh Bokyjovce

**VEREJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (6170 ZK, 183/2006 Sb.)**

- ③ zadržování – zvýšení retenčnı schopnosti územı (ZAZ-4)

**VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY (6101 ZK, 183/2006 Sb.)**

- ⑩ drobná architektura ve veřejných plochách, zvonice a dšstı (O1)
- ⑪ veřejné vřbavenı v centru obce
- ⑫ plochy pro ekologickou a sport (O3)

**VEREJNÉ PROSTRANSKVNÍ (6101 ZK, 183/2006 Sb.)**

- ⑬ veřejnı prostranstvı (U1-U5)

	ZASTAVENÉ ÚZEMÍ / ZMĚNNÝ ÚZEMÍ
	VODNÍ PLOCHY, TOKY
	HRAŇICE KATASTRU
	ZASTAVĚNÉ / ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ ORGCE
	HRAŇICE PARCELE
	INTRAVILÁN

vydal	zastupitelstvo obce Dolní Lážany
zastupitel	
datum vydání	
datum nabytí účinnosti	
vypracoval	Ing. arch. Jiřık Kocel
projekoval	Ing. arch. Jiřık Kocel
autor	Ing. arch. Jiřık Kocel
objekt	
podoba	
stavba	
část	

**DOLNÍ LAŽANY - ZmĚna č. 1**  
**ÚZEMNÍ PLÁN**

územnı plán  
 1 : 3 500

strana 3

