

Číslo jednací: KUJI 12008/2021
Sp. zn.: OZPZ 155/2021
Vyřizuje/telefon: Morávková/564602521

Rozhodnutí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody vykonávající v přenesené působnosti státní správu ochrany přírody a krajiny podle § 77a odst. 5 písm. h) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v pozdějších zněních (dále též „zákon o ochraně přírody“)

povoluje výjimku

Obci Lesonice, 675 44 Lesonice 117, IČ:00289752 – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“)

dle § 56 odst. 1 a 2 písm. c) zákona o ochraně přírody, ze zákazů uvedených v § 50 zákona o ochraně přírody, a to konkrétně ze zákazů škodlivě zasahovat do biotopu/sídla a přirozeného vývoje/rušit zvláště chráněných druhů - rorýs obecný (*Apus apus*), netopýr velký (*Myotis myotis*) v souvislosti s projektem „Rekonstrukce budovy zámku č.p. 1“ v Lesonicích.

Pro výše uvedenou činnost se stanovují následující **podmínky**:

1. Po dobu realizace záměru bude ustanoven **odborný ekologický dozor**. Dozor bude předcházet, případně řešit možné střety se zájmy ochrany přírody dle aktuální situace. Bude dohlížet na plnění níže uvedených opatření. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ bude před zahájením stavby seznámen s výběrem ekologického dozoru. Po ukončení jeho činnosti bude vypracována zpráva o provedených zásazích a průběhu stavby. Tato zpráva bude zaslána na KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu.

2. Týkající se ochrany netopýrů:

Práce na rekonstrukci střechy mohou probíhat v termínu září až březen běžného roku.

Při rekonstrukci střechy bude použit stejný typ krytiny.

Pod krytinou nebude použita folie ani netkaná textilie.

V místě kolonie budou, pokud to bude možné, ponechány původní střešní latě.

Vletový otvor (štěrbina) pod oplechováním průchodu anténové tyče bude pokud možno zachován, nebo na tomto místě bude umístěn vletový vikýř s otvorem 6 x 30 cm.

Nátěry dřevěných prvků střechy budou provedeny mimo dobu přítomnosti netopýrů a pouze doporučenými přípravky.

3. Týkající se ochrany rorýsů:

- Přístup do půdního prostoru, ve kterém hnízdí rorýs obecný, bude zachován vytvořením otvorů o rozměrech 3x6 cm mezi atikou a konstrukcí střechy. Otvory budou umístěny po 2-3 metrech na východní a západní straně budovy.
- Oprava fasády je bez časového omezení. Pokud by započala po 1. květnu bude nutné do konce dubna zakrýt štěrbiny pod parapety oken a do podstřeší, aby nedošlo k zahnízdění rorýsů a zničení hnízd při opravě fasády.
- Jako kompenzační opatření za hnízdiště rorýsů, která zaniknou při rekonstrukci fasády, budou pod atikou severní strany budovy umístěny 4 dvoukomorové otvíratelné dřevěné budky pro rorýse.

Odůvodnění

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ obdržel dne 20.1.2021 žádost, kterou podala obec Lesonice, o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany u zvláště chráněných druhů živočichů pro výše uvedený záměr. Na objektu (bývalý zámek, východní křídlo) na pozemku p.č. st. 56/2 a st.227 k.ú. Lesonice je plánována rekonstrukce fasády a rekonstrukce střechy bez provedení zateplení pláště budovy a zateplení půdy. Budova není památkově chráněna. Na základě požadavku investora bylo v sezóně 2020 provedeno posouzení budovy z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů. Průzkum provedl RNDr. Aleš Toman, který na místě zjistil hnízdění rorýsů obecných. A to jak na fasádě pod parapety oken, tak v prostoru za pozednicí na půdě, kam vletují otvory mezi atikou a konstrukcí střechy. Dále byla ověřena přítomnost letní kolonie samic netopýra velkého o početnosti 200 – 250 adultních jedinců. Po konzultacích se zástupcem objednavatele, projektantem a opakovaném šetření na lokalitě byla navržena RNDr. Alešem Tomanem opatření pro daný záměr.

Dle § 50 zákona o ochraně přírody jsou chráněni nejen zvláště chráněni živočichové ve všech svých vývojových stádiích, ale je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje. Chráněn je též jejich biotop, přirozená i umělá sídla. Výjimku dle § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody lze povolit v případě, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody nebo v zájmu ochrany přírody, za podmínek stanovených v odst. 2. U živočichů chráněných podle práva Evropských společenství se dále posuzuje neexistence jiného uspokojivého řešení, a zda povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany. Dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody, je rorýs obecný zvláště chráněný druh v kategorii – ohrožený. Netopýr velký je zvláště chráněný druh v kategorii – kriticky ohrožený, zároveň je předmětem ochrany podle práva Evropských společenství.

Povolovaná činnost je prováděna za účelem rekonstrukce objektu, který slouží jako objekt pro bydlení a občanské vybavenosti. Budova je ve vlastnictví obce Lesonice, která zde provozuje základní školu a lékařské ordinace. Část budovy je využívána jako bytové prostory. Po prostudování podkladů KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ shledal potřebu realizace záměru za opodstatněnou a veřejný zájem za dostatečně prokázaný. Z podkladů předložených žadatelem, lze učinit závěr, že za obdobných nákladů neexistuje jiné uspokojivé rekonstrukční řešení

splňující týž účel jako posuzovaný záměr. Při rozhodování byly zohledněny sociální a kulturní potřeby uživatelů objektu. Ve smyslu ustanovení § 56 odst. 2 písmeno c) byla tedy výjimka povolena „z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu.“ Zároveň byly ve výroku stanoveny podmínky, kterými bude zmírněn negativní dopad na jedince i populace zvláště chráněných druhů vyvolaný rozsahem stavebních úprav. Navrhovaná opatření, dopad záměru na zvláště chráněné druhy (který nebude ve stanoveném časovém období zásadně negativní) a existence veřejného zájmu umožňuje záměr s uvedenými podmínkami povolit.

Podmínka č. 1 se týká ekologického dozoru. Činnost ekologického dozoru může vykonávat pouze osoba (fyzická či právnická) s adekvátním vzděláním a praxí.

Podmínka č. 2 se týká ochrany netopýrů. Konkrétně časového omezení prací v době rozmnožování. Dále se opatření týkají rekonstrukce střechy. Letní kolonie netopýrů obsazují půdní prostory zámku Lesonice dlouhodobě a pravidelně. Podmínky byly v rámci průzkumu nastaveny tak, aby zůstal zachován stávající vletový otvor, případně byl umožněn náhradní vstup. Dále je snaha o zachování alespoň některých charakteristických prvků úkrytu.

Podmínka č. 3 se týká opatření pro rorýse. Týká se zachování vletových otvorů hlavního hnízdiště tj. do prostoru na úrovni půdy. Rorýs konzervativně užívá tradiční hnízdiště a úkryty. Pro zachování místní populace je předmětné stavební řešení efektivnější než umístění komorových budek. Budky budou použity pouze jako náhrada za trvale odstraněné úkryty při opravě fasády. S opravou fasády je současně vázána podmínka provedení opatření při nezbytnosti realizovat práce v období rozmnožování tj. květen – srpen.

Výše uvedené návrhy opatření vzešly ze závěru biologického průzkumu, KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ se s nimi ztotožnil a využil při úvaze o převaze veřejného zájmu záměru.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ je toho názoru, že povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu předmětných druhů z hlediska ochrany. Zákonné podmínky považuje za splněné, a proto rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku.

Dnem doručení žádosti bylo ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) zahájeno řízení o výjimce dle § 56 zákona o ochraně přírody.

Správní orgán dopisem ze dne 25.1.2021 oznámil zahájení řízení známým účastníkům. Na základě ustanovení § 71 odst. 3 zákona o ochraně přírody má postavení účastníka předmětného řízení obec Lesonice. Dle § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody byla ve stejném termínu o zahájení řízení informována občanská sdružení, která o toto u zdejšího správního orgánu požádala. K účastenství se v zákonem stanovené lhůtě žádné občanské sdružení nepřihlásilo a nikdo se k řízení do doby vydání rozhodnutí nevyjádřil.

Podklady pro rozhodnutí jsou žádost a její přílohy (technická zpráva, biologické posouzení z hlediska výskytu chráněných druhů)4.

Podkladem pro rozhodnutí jsou i údaje z nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, metodický materiál České společnosti na ochranu netopýrů, znalost z úřední činnosti a skutečnosti obecně známé. Za skutečnosti obecně známé považuje OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné jejich využití v tomto konkrétním případě. A dále má OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný.

Poučení účastníků

Proti výroku tohoto rozhodnutí mohou podle § 81 správního řádu účastníci řízení do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí (dle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu se lhůta počítá ode dne následujícího po dni doručení) podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním u Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Případné odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

V Jihlavě dne 9. 2. 2021

Ing. Dagmar Santander G. Morávková
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

Účastníci řízení datovou schránkou do vlastních rukou:

1. Obec Lesonice, 117 Lesonice 675 44