

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Lesonice (IČO 00289752)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Lesonice

## I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Lesonice	00289752	Lesonice 117	67544 Lesonice	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Lesonice	00289752	Lesonice 117	67544 Lesonice	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Lesonice	00289752	Lesonice 117	67544 Lesonice	právnícká

Vypracoval: Ing. Tomáš Bartoš  
Kontroloval: Mgr. Zbyněk Nejezchleba  
Schválil: Mgr. Zbyněk Nejezchleba

**Obec Lesonice**  
67544 Lesonice 117  
IČO: 00289752

Telefon: 731023201  
E-mail: tb@auditbartos.cz  
Datum: 22.4.2025

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Lesonice (IČO 00289752)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Lesonice

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
6106-680231-00289752-3/1-00289752	Lesonice kanalizace
6106-680231-00289752-4/1-00289752	Lesonice ČOV

Vypracoval: Ing. Tomáš Bartoš  
Kontroloval: Mgr. Zbyněk Nejezchleba  
Schválil: Mgr. Zbyněk Nejezchleba

**Obec Lesonice**  
675 44 Lesonice 117  
IČO: 00289752

Telefon: 731023201  
E-mail: tb@auditbartos.cz  
Datum: 22.4.2025

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Lesonice (IČO 00289752)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Lesonice

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.360000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.360000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	0.000000	32.881814

Vypracoval: Ing. Tomáš Bartoš  
Kontroloval: Mgr. Zbyněk Nejezchleba  
Schválil: Mgr. Zbyněk Nejezchleba

**Obec Lesonice**  
**676 44 Lesonice 117**  
**IČO: 00289752**

Telefon: 731023201  
E-mail: tb@auditbartos.cz  
Datum: 22.4.2025

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Lesonice (IČO 00289752)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Lesonice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	<b>Materiál</b>	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.008539	0.000184	0.008355
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.008539	0.000184	0.008355
2.	<b>Energie</b>	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.151605	0.141416	0.010189
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.151605	0.141416	0.010189
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.	<b>Osobní náklady</b>	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.090783	0.081342	0.009441
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.067850	0.060795	0.007055
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.022933	0.020547	0.002386
4.	<b>Ostatní přímé náklady</b>	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.495062	0.342421	0.152641
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.363336	0.332421	0.030915
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.124784	0.000000	0.124784
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.006942	0.010000	-0.003058
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
5.	<b>Jiné provozní náklady</b>	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.037600	0.065667	-0.028067
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.037600	0.065667	-0.028067
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
6.	<b>Finanční náklady</b>	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7.	<b>Ostatní výnosy</b>	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8.	<b>Výrobní režie</b>	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9.	<b>Správní režie</b>	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
10.	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.783589	0.631030	0.152559
A	Počet pracovníků	osob	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	-1,00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.015985	0.023807	-0.007822
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.013433	0.022823	-0.009390
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.020502	0.023807	-0.003305
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	Kč/m3	0,00	0,00	49,02	26,50
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.783589	0.631030
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	-0.255445	0.155553
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0,00	0,00	-32,60	24,65
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	-0.255445	0.155553
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.528144	0.786583
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.000000	0.000000	0.015985	0.023807
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0,00	0,00	33,04	33,04
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12,0 % DPH	Kč/m3	0,00	0,00	37,00	37,00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0,00	0,00	49,02	27,66
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2026	mil.Kč	0.000000		0.000000	
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.000000	

Vypracoval: Ing. Tomáš Bartoš  
Kontroloval: Mgr. Zbyněk Nejezchleba  
Schválil: Mgr. Zbyněk Nejezchleba

**Obec Lesonice**  
675 44 Lesonice 117  
IČO: 00289752

Telefon: 731023201  
E-mail: tb@auditbartos.cz  
Datum: 22.4.2025

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Lesonice (IČO 00289752)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Lesonice

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) v měru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	32.881814	41.430000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.161121	0.203007
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	32.881814	41.430000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.302513	0.381156
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.463634	0.584163
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) v měru MF</b>						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	0.000000	0.000000	-4.418824	-4.418824
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	-0.075579	-0.112563
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) v měru MF</b>						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) v měru MF	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.463634	0.584163
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.155553

Vypracoval: Ing. Tomáš Bartoš  
Kontroloval: Mgr. Zbyněk Nejezchleba  
Schválil: Mgr. Zbyněk Nejezchleba

**Obec Lesonice**  
**67544 Lesonice 117**  
**IČO: 00289752**

Telefon: 731023201  
E-mail: tb@auditbartos.cz  
Datum: 22.4.2025

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Lesonice (IČO 00289752)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Lesonice

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	0.000000	7.395106
			Čerpání mil.Kč	0.000000	5.550558
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.232675
rok 2024		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.124784

Vypracoval: Ing. Tomáš Bartoš  
Kontroloval: Mgr. Zbyněk Nejezchleba  
Schválil: Mgr. Zbyněk Nejezchleba

**Obec Lesonice**  
675 44 Lesonice 117  
IČO: 00289752

Telefon: 731023201  
E-mail: tb@auditbartos.cz  
Datum: 22.4.2025

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Lesonice (IČO 00289752)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Lesonice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné		
Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
Řádek	Voda pitná	Voda odpadní
1.		
1.1		
1.2		
1.3		
1.4		rozdíl cca 8 tis. Kč - vyšší potřeba chemikálií
2.		
2.1		vyšší spotřeba el. energie
2.2		
3.		
3.1		dle skutečnosti - vyšší potřeba mzdových nákladů
3.2		dle skutečnosti
4.		
4.1		dle skutečnosti
4.2		opravy obnovující nad rámec plánu
4.3		rozdíl cca 3 tis. Kč - dle skutečnosti
4.4		
5.		
5.1		
5.2		nižší potřeba ostatních provozních nákladů externích
5.3		
6.		
7.		
8.		
9.		
9.1		
10.		
A		dle skutečnosti
B		
C		
D		dle skutečnosti
E		dle skutečnosti
F		
G		dle skutečnosti
H		
I		


Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné		
Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
Řádek	Voda pitná	Voda odpadní
11.		
12.		
12.1		
12.2		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
20.1		
21.		
21.1		
22.		
X		
Y		

Tabulka č. 5

Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku		
Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
	Voda pitná	Voda odpadní
tvorba od r. 2009		
čerpání od r. 2009		
tvorba za kalendářní rok 2024 (vodné, stočné)		
tvorba za kalendářní rok 2024 (ostatní)		
čerpání za kalendářní rok 2024		

Vypracoval: Ing. Tomáš Bartoš  
Kontroloval: Mgr. Zbyněk Nejezchleba  
Schválil: Mgr. Zbyněk Nejezchleba

  
**Obec Lesonice**  
**675 44 Lesonice 117**  
**IČO: 00289752**

Telefon: 731023201  
E-mail: tb@auditbartos.cz  
Datum: 22.4.2025

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Lesonice (IČO 00289752)

Lesonice

Nalezené chyby

Nebyly nalezeny žádné chyby

Vypracoval: Ing. Tomáš Bartoš  
Kontroloval: Mgr. Zbyněk Nejezchleba  
Schválil: Mgr. Zbyněk Nejezchleba

 **Obec Lesonice**  
67544 Lesonice 117  
IČO: 00289752

Telefon: 731023201  
E-mail: tb@auditbartos.cz  
Datum: 22.4.2025