

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ JIHLAVA,  
TOLSTÉHO 15, 586 01 JIHLAVA



930/BJI/2022-BJIM

OBCENÍ ÚŘAD V LESONICÍCH

došlo: 7.2.22

č.j.: 141/2022

Obec Lesonice  
k rukám starosty  
Lesonice 117  
675 44 Lesonice

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/BJI/770/2022-BJIM

VYŘIZUJE: Matulová Lucie, Bc.  
ÚTVAR: 6075  
TELEFON: +420 567 551 204  
E-MAIL: Lucie.Matulova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a  
DATUM: 7. 2. 2022

**Sdělení o vyhlášení elektronické aukce na prodej majetku státu v k. ú. Lesonice**

Vážený pane starosto,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Vás informuje o vyhlášení elektronické aukce č. **79404-A20481** na prodej majetku státu:

- **Pozemek stavební parcela č. 97/2**, o výměře 608 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: **Lesonice, č. p. 59, rod. dům**  
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 97/2

**v katastrálním území Lesonice**, obec Lesonice, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice a zapsané na listu vlastnictví č. 60000.

Elektronická aukce je od dnešního dne vyhlášena (zveřejněna) na stránkách úřadu <https://nabidkamajetku.cz/Home/AuctionDetail/20481> a bude probíhat **v termínu od 23. 2. 2022 do 24. 2. 2022**. V příloze Vám zasíláme kopii Aukční vyhlášky.

S pozdravem

Bohdana Navrátilová  
vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem  
pověřena zastupováním pracovního místa  
ředitele odboru Odloučené pracoviště Jihlava

Příloha

Aukční vyhláška č. 79404-A20481



298/BJI/2022-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/224/2022-BJIM

Aukce č. 79404-A20481

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **23. 2. 2022 v 13:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **24. 2. 2022 v 13:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Jihlava.

Kontaktní osobou je Bc. Lucie Matulová, e-mail: [lucie.matulova@uzsvm.cz](mailto:lucie.matulova@uzsvm.cz), tel: 567 551 204

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 56.790,00 Kč. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 22. 2. 2022. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.*

### III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- **stavební parc. č. 97/2**, o výměře 608 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **Lesonice, č. p. 59, rod. dům**

Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 97/2

*(součásti a příslušenství: vedlejší stavba, spadené zbytky oplocení ve velmi špatném technickém stavu, venkovní úpravy - vodovodní přípojka, přípojka elektrokabel Al 4x16 mm<sup>2</sup> závěs. kabelem a trvalé porosty – 1 ks hrušeň)*

v katastrálním území Lesonice, obec Lesonice, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice a zapsané na listu vlastnictví č. 60000

#### Popis předmětu aukce:

**Hlavní součástí převáděné nemovité věci je rodinný dům č.p. 59** nacházející se v centru obce Lesonice. Jedná se o zděnou, nepodsklepenou, jednopodlažní, řadovou stavbu, která spolu s vedlejší stavbou tvoří objekt ve tvaru písmene L. Základy stavby jsou běžné betonové a kamenné, bez izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce zděné - zdivo smíšené, cca 0,80 m. Stropy s rovným podhledem, střecha sedlová a pultová, krytina - eternitové šablony, klempířské konstrukce pozinkovaný plech (rezivé). Vnitřní omítky vápenné, vnější omítky vápenné, vnější obklady chybí, vnitřní obklady chybí. Schody na půdu dřevěné, dveře plné a prosklené, okna dřevěná zdvojená a dvojí. Některé místnosti jsou bez podlah, podlahy v dalších místnostech tvoří desky, PVC a beton.

Dle dostupných informací je stáří obytné části nejméně 152 let a stáří vedlejší stavby 87 let. Stavba není v době místního šetření pravděpodobně napojena na žádnou z inženýrských sítí. V objektu se nachází pouze rozvod studené vody, zdroj teplé vody chybí. Dle dostupných informací bývala do domu přivedena voda ze studny jiného vlastníka. Instalace plynu chybí, plyn je přiveden do HUP na čelní fasádě domu. Vytápění chybí. Přípojky elektro kabel Al 4 x 16 mm<sup>2</sup> závěs. kabelem. Odkanalizování chybí, WC pouze suché ve vedlejší stavbě. Bleskosvod chybí. Majetek je dotčen, se všemi souvisejícími dopady vedením inženýrských sítí – ve vlastnictví EG.D, a.s., ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., mohou se zde nacházet plynárenská zařízení, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě.

**Vedlejší stavba** navazuje na rodinný dům; stavba s jedním nadzemním podlažím, základy běžné betonové a kamenné bez izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce zděné - zdivo cihelné, cca 0,30 m. Stropy chybí, střecha pultová, krytina vlnitý eternit, klempířské konstrukce chybí. Vnitřní i vnější omítky chybí, dveře plné, okna dřevěná zdvojená, podlahy - beton, vytápění chybí, elektrická energie odpojená.

Stavby jsou z důvodu zanedbané údržby ve špatném technickém stavu. Do objektů zatéká střechou, obytná část má problémy se zemní vlhkostí. Vlivem zatékání je poškozený krov domu a propadená část stropu. Objekty vyžadují komplexní rekonstrukci.

Stavbu RD je možné připojit na všechny inženýrské sítě.

Pozemek není oplocen – spadené zbytky oplocení jsou ve velmi špatném technickém stavu. Na pozemku je jedna hrušeň – polokmen (stáří 50 let).

Pozemek stavební parc. č. 97/2 je v platném územním plánu obce Lesonice zařazen v plochách smíšených obytných - venkovských.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.  
*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.*
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodloužení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícími katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Průkaz energetické náročnosti budovy** čp. 59 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou této Aukční vyhlášky.

#### V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou (Bc. Lucie Matulová, tel.: 567 551 204).

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy a vnitřní předpisy zadavatele, vydané k zabránění šíření nákazy COVID-19.

#### VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **567.900,00 Kč** (slovy: pětsetšedesátsedmtisícdevětset korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **5.000,00 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

#### VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

#### VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

13. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

#### IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne: 26 -01- 2022

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 602 00 Brno  
-1-

.....  
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

*vyřešeno dne: 7.2.2022*

OBECNÍ ÚŘAD  
675 44 LESONICE  
IČO: 289 752

## Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:



# k. ú. Lesonice



