



# Obec LESONICE

675 44 Lesonice 117, okr. Třebíč

IDDS: hxgbnpa

IČ: 00289752

Číslo účtu: 150293224/0300

Tel.: 601 325 909

Tel. starosta: 725 101 375

Web: [www.lesonice.cz](http://www.lesonice.cz)

E-mail: [obec@lesonice.cz](mailto:obec@lesonice.cz)

E-mail: [starosta@lesonice.cz](mailto:starosta@lesonice.cz)

Lesonice 10.5. 2015

## Zřízení bytové komise obce Lesonice

Obec Lesonice schválila na svém **4. zasedání ze dne 4.5. 2015 pod č. usnesení 3/2015/4** bytovou komisi obce Lesonice.

Členem komise se automaticky stává každý zvolený zastupitel obce. Komise se schází dle potřeby a to v návaznosti na zajištění bytové situace žadatelů o byt v těch případech, kdy obec obdrží výpověď ze strany některého ze stávajících nájemníků bytů. Dále se schází v případě rozhodnutí o přidělení nových bytů, které získala obec Lesonice do svého vlastnictví.

Obec Lesonice schvaluje kritéria, kterými se bude bytová komise řídit. Za každé splněné kritérium je přidělen jeden bod, v případě, že kritérium není splněno, hodnota se rovná nule. Pokud je výsledek dvou nebo více žadatelů stejný, rozhoduje o přidělení bytu datum, kdy byla žádost zaevidována v informačním systému obce Lesonice.

Z každého jednání bytové komise bude pořizován zápis, ze kterého bude zřejmé, jaká kritéria rozhodla o přidělení jednotlivých bytů. Zápis bude rovněž obsahovat výsledek hlasování dle jmeného seznamu účastníků bytové komise.

## Kritéria pro získání bytu

### 1. Občan s trvalým bydlištěm v obci Lesonice

Upřednostňováni jsou občané s trvalým bydlištěm v obci Lesonice – důvodem je, že obec chce, aby lidé, kteří zde již mají trvalé bydliště, zůstávali v obci a zakládali zde rodiny a byly přínosem pro obec. Zároveň tato „výhoda“ vychází z předpokladu, že na výstavbu a údržbu bytů jsou využívány prostředky obce Lesonice, kdy tím, že občan má trvalé bydliště v obci, tak je přínosem pro rozpočet obce Lesonice v rámci daňových příjmů obce.

### 2. Bezproblémový nájemník, který již žije v obecním bytě a žádá o větší či menší byt

Bezproblémový nájemník – myšleno je nájemník, na kterého nejsou stížnosti na hluk, nevhodné chování, úklid společných prostor, případně další a zároveň nájemník, který pravidelně hradí nájem včetně záloh za poskytnuté energie, přičemž není na překážku, pokud je nájemník v nouzi a má sjednaný splátkový kalendář s obcí Lesonice. Cílem je podporovat stávající bezproblémové nájemníky tak, aby nadále zůstávali v obci.

### 3. Vlastnictví nemovitosti sloužící k bydlení – byt, RD a to i mimo trvalé bydliště žadatele

Před zasedáním bytové komise je žadatel vyzván, aby předložil čestné prohlášení, že nevlastní nemovitost sloužící k bydlení – myšleno byt, dům, RD, rekreační objekt,



**Obec LESONICE**

675 44 Lesonice 117, okr. Třebíč

IDDS: hxgbnpa

IČ: 00289752

Číslo účtu: 150293224/0300

Tel.: 601 325 909

Tel. starosta: 725 101 375

Web: [www.lesonice.cz](http://www.lesonice.cz)

E-mail: [obec@lesonice.cz](mailto:obec@lesonice.cz)

E-mail: [starosta@lesonice.cz](mailto:starosta@lesonice.cz)

který slouží k bydlení. V případě, že nájemník nabyde v průběhu nájemního vztahu s obcí nemovitost sloužící k bydlení, nebude mu prodloužena nájemní smlouva (nájemní smlouvy jsou uzavírány na 1 rok). To samé platí v případě, že žadatel úmyslně uvede obec v omyl tím, že předloží čestné prohlášení o tom, že nevlastní žádnou nemovitost určenou k bydlení.

#### **4. Sociální potřeba.**

Sociální potřebnost se rozumí individuální posouzení každé ze žádostí. Zejména se jedná o osoby v bytové nouzi, o rodiče samoživitele, osoby, které postihla nenadálá životní situace, postižené osoby a další individuální aspekty, které žadatel uvede a které je komise povinna prověřit a vzít v potaz, přičemž nelze dopředu vymezit přesný okruh sociální potřebnosti.

Mgr. Zbyněk Nejezchleba  
starosta obce Lesonice

OBEC LESONICE  
675 44 Lesonice 117  
IČ: 00289752